

MỤC LỤC

TẠP CHÍ TÀI CHÍNH Kỳ 1 - Tháng 07/2019 (708)

CHỦ ĐỀ: NGUỒN LỰC TÀI CHÍNH PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN HIỆU QUẢ, BỀN VỮNG

- 6 **Nguồn lực tài chính thúc đẩy thị trường bất động sản Việt Nam phát triển** Trần Kim Chung
- 12 **Huy động vốn cho bất động sản thông qua thị trường chứng khoán** Nguyễn Thường Lạng
- 16 **Thực trạng và giải pháp khơi dòng vốn tín dụng cho thị trường bất động sản**
Ngô Thu Giang, Đặng Anh Tuấn
- 20 **Triển vọng đô thị hóa, phát triển thị trường bất động sản và chuyển dịch đất đai giai đoạn 2020 - 2030** Trần Kim Chung, Nguyễn Thanh Huyền
- 25 **Phát triển thị trường bất động sản công nghiệp và yêu cầu đặt ra đối với chính sách tài chính** Phạm Thị Tường Vân, Ngô Thanh Bình
- 29 **Hoàn thiện chính sách về giá đất thúc đẩy thị trường bất động sản Việt Nam phát triển** Phạm Minh Hóa
- 33 **Giải pháp huy động nguồn lực FDI vào thị trường bất động sản Việt Nam** Đinh Trọng Thắng, Trần Tiến Dũng
- 36 **Kinh nghiệm huy động nguồn lực tài chính thông qua chứng khoán hóa các tài sản bất động sản** Nguyễn Thị Hương

SỐ LIỆU KINH TẾ - TÀI CHÍNH VIỆT NAM

NGHIÊN CỨU - TRAO ĐỔI

- 48 **Cơ hội và những vấn đề đặt ra đối với Việt Nam khi tham gia EVFTA** Phan Thị Hà My
- 51 **Thực thi EVFTA: Những quy định Việt Nam cần quan tâm** Nguyễn Thị Thanh Tâm
- 54 **Chống lẩn tránh biện pháp phòng vệ thương mại và một số kiến nghị** Hoàng Văn Thắng
- 57 **Tác động của rào cản tài chính - tiền tệ đến sự phát triển của doanh nghiệp** Lưu Thị Phương
- 61 **Mối quan hệ giữa dòng tiền và đầu tư của doanh nghiệp niêm yết tại Việt Nam** Phạm Quốc Việt, Lê Thị Hồng Hạnh
- 64 **Quản lý tuân thủ đối với doanh nghiệp xuất khẩu, nhập khẩu hàng hóa qua thương mại điện tử** Bùi Thái Quang, Phan Minh Đức
- 68 **Ứng dụng công nghệ thông tin ngành Tài chính trong triển khai chuyển đổi tài chính số** Đặng Đức Mai, Hoàng Xuân Nam và các cộng sự
- 73 **Ứng dụng công nghệ thông tin trong lĩnh vực tài chính – ngân sách** Đỗ Thị Kim Chi, Nguyễn Thị Thu Hương
- 77 **Đẩy mạnh xuất khẩu nông sản khắc phục tình trạng "được mùa mất giá"** Vũ Kim Dũng
- 80 **Quy định về FLEGT và hoạt động kinh doanh xuất khẩu gỗ trong thực thi Hiệp định EVFTA** Phạm Minh Quốc

GIỚI THIỆU, PHỔ BIẾN KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU

TÀI CHÍNH - NGÂN HÀNG

- 83 **Nghiên cứu sự biến đổi của sản phẩm dịch vụ ngân hàng thời kỳ Cách mạng công nghiệp 4.0** Đoàn Thị Hồng Nga
- 86 **Những yếu tố tác động đến thanh khoản tại các ngân hàng thương mại Việt Nam** Nguyễn Thị Tuyết Nga
- 89 **Kinh nghiệm đảm bảo khả năng thanh khoản cho các ngân hàng thương mại Việt Nam** Lê Thanh Hà
- 92 **Tỷ suất sinh lợi của VN-Index và HNX-Index vào những ngày đầu tháng âm lịch** Lại Cao Mai Phương

96 Tác động của Cách mạng công nghiệp 4.0 đến lĩnh vực tài chính - kế toán
Trương Thị Đức Giang, Nguyễn Hải Hà

99 Ảnh hưởng của chất lượng dịch vụ đến sự hài lòng khách hàng cá nhân tại các ngân hàng thương mại
Hà Văn Dũng

KẾ TOÁN - KIỂM TOÁN

103 Vai trò của kế toán quản trị chi phí trong quản trị rủi ro kinh doanh cho doanh nghiệp
Nguyễn Hương Giang

106 Kế toán quản trị chi phí đối với doanh nghiệp được trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa
Nguyễn Thị Bình

109 Cách mạng công nghiệp 4.0 và những tác động đến kế toán quản trị doanh nghiệp
Nguyễn Hải Hà

112 Lao động ngành Kế toán Việt Nam: Nhìn từ tác động của Cách mạng công nghiệp 4.0
Vũ Thị Thê

TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP

115 Cơ chế, chính sách hỗ trợ phát triển doanh nghiệp khởi nghiệp Việt Nam
Hồ Thị Thu Hiền

118 Hợp tác trong phát triển chuỗi cung ứng hàng điện tử của các doanh nghiệp thương mại Hà Nội
Nguyễn Thị Hương

KINH TẾ - TÀI CHÍNH ĐỊA PHƯƠNG

121 Một số giải pháp xóa đói giảm nghèo bền vững đối với các tỉnh miền Trung
Nguyễn Lan Phương

124 Đánh giá hiệu quả kinh tế từ khai thác cá ngừ đại dương tại tỉnh Phú Yên
Lê Thị Xoan, Nguyễn Thị Anh, Trần Huy Khôi

127 Chính sách tín dụng xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi
Huỳnh Thu Hiền

TÀI CHÍNH GIÁO DỤC

130 Triết lý phát triển giáo dục của Chủ tịch Hồ Chí Minh và giá trị vận dụng ở nước ta hiện nay
Đỗ Thị Thu Thúy

133 Nghiên cứu quá trình hình thành và phát triển đô thị đại học ở Việt Nam
Trương Thị Mỹ Nhân

137 Nâng cao hiệu quả đổi mới phương pháp dạy học đại học trong bối cảnh hiện nay
Phan Thị Phương Thanh

140 Đào tạo tiếng Anh doanh nghiệp tại trường đại học đáp ứng yêu cầu hội nhập quốc tế
Quần Thị Hoàng Anh

KINH TẾ QUỐC TẾ

143 Kinh nghiệm quản lý, phân bổ và sử dụng ngân sách cho dự án đầu tư xây dựng cơ bản
Nguyễn Ngọc Hải

146 Kinh nghiệm niêm yết chéo chứng khoán tại thị trường quốc tế
Dương Ngân Hà

149 Ngăn ngừa, xử lý nợ xấu tại các ngân hàng thương mại ở CHDCND Lào: Thực trạng và giải pháp
Khamkiew Phandavong

152 Quản trị công ty ở Thái Lan và bài học kinh nghiệm cho Việt Nam
Tăng Thị Thanh Thủy

158 Hỗ trợ tín dụng cho doanh nghiệp nhỏ và vừa ở một số quốc gia và vấn đề đặt ra với Việt Nam
Nguyễn Thị Quỳnh Anh

161 Huy động nguồn lực tài chính cho phát triển nông nghiệp: Kinh nghiệm quốc tế và bài học với Việt Nam
Nguyễn Thị Liên

165 Tự chủ tài chính giáo dục đại học ở các nước trong khu vực và khuyến nghị cho Việt Nam
Nguyễn Thu Hương Hương, Nguyễn Mai Hương, Nguyễn Thanh Vân

CONTENTS

REVIEW OF FINANCE Issue 1 – July, 2019 (708)

TOPIC: FINANCIAL RESOURCES TO EFFECTIVELY AND SUSTAINABLY DEVELOP REAL ESTATE MARKET

- 6 **Financial resources promoting the development of Vietnam's real estate market**
Tran Kim Chung
- 12 **Capital mobilization for real estate through securities market** Nguyen Thuong Lang
- 16 **Reality and solutions of banking credit capital for real estate market**
Ngo Thu Giang, Dang Anh Tuan
- 20 **Prospect of urbanization, real estate market development and land transfer for the period of 2020-2030**
Tran Kim Chung, Nguyen Thanh Huyen
- 25 **Developing the industrial real estate market and requirements for financial policy**
Pham Thi Tuong Van, Ngo Thanh Binh
- 29 **Completing the policy on land price to promote the development of Vietnamese real estate market**
Pham Minh Hoa
- 33 **Solutions for attracting FDI resources to develop Vietnam's real estate market**
Dinh Trong Thang, Tran Tien Dzung
- 36 **Experience of mobilizing financial resources through the securitization of real estate assets**
Nguyen Thi Huong

FINANCIAL-ECONOMIC FIGURES

RESEARCH & EXCHANGE

- 48 **Opportunities and issues for Vietnam in the process of joining EVFTA** Phan Thi Ha My
- 51 **EVFTA implementation: Interested issues for Vietnam** Nguyen Thi Thanh Tam
- 54 **Avoiding trade remedy evasion and some recommendations** Hoang Van Thang
- 57 **The impact of monetary financial barriers to the development of enterprises** Luu Thi Phuong
- 61 **Relationship between cash flow and investment of listed enterprises in Vietnam**
Pham Quoc Viet, Le Thi Hong Hanh
- 64 **Compliance management for e-commerce export and import enterprises**
Bui Thai Quang, Phan Minh Duc
- 68 **Information technology applications for the financial sector in implementing the digital financial transformation**
Dang Duc Mai, Hoang Xuan Nam et al
- 73 **Application of information technology to financial – budget sector**
Do Thi Kim Chi, Nguyen Thi Thu Huong
- 77 **Strengthening the export of agricultural products to overcome the status of "good harvest – bad price"**
Vu Kim Dzung
- 80 **Regulations on FLEGT and wood export business in Vietnam - EU trade relations**
Pham Minh Quoc

INTRODUCING RESULTS OF SCIENTIFIC RESEARCH WORKS

FINANCE & BANKING

- 83 **Study on the transformation of banking services products in the Industrial Revolution 4.0**
Doan Thi Hong Nga
- 86 **Factors affecting the liquidity of Vietnamese commercial banks** Nguyen Thi Tuyet Nga
- 89 **Experiences to ensure the liquidity for Vietnamese commercial banks** Le Thanh Ha
- 92 **The return rate of VN-index and HNX -index in the first days of the lunar months**
Lai Cao Mai Phuong

96 Financial - accounting sectors in the context of the Industrial Revolution 4.0

Truong Thi Duc Giang, Nguyen Hai Ha

99 Impacts of service quality to individual customer satisfaction at commercial banks

Ha Van Dzung

ACCOUNTING & AUDIT

103 Role of cost management account in business risk management for enterprises

Nguyen Huong Giang

106 Cost management accounting for pharmaceutical enterprises in Thanh Hoa province

Nguyen Thi Binh

109 The Industrial Revolution 4.0 and its impacts on management accounting in enterprises

Nguyen Hai Ha

112 Vietnamese accounting human resource: A view from the impacts of the Industrial Revolution 4.0

Vu Thi The

CORPORATE FINANCE

115 Mechanism, policy supporting the development of Vietnamese start-up enterprises

Ho Thi Thu Hien

118 Cooperation in developing electronic supply chains of Hanoi commercial enterprises

Nguyen Thi Huong

LOCAL ECONOMY & FINANCE

121 Solutions toward sustainable poverty reduction for central provinces

Nguyen Lan Phuong

124 Evaluating economic efficiency of ocean tuna fishing in Phu Yen province

Le Thi Xoan, Nguyen Thi Anh, Tran Huy Khoi

127 The credit policy to build new rural areas on Quang Ngai province

Huynh Thu Hien

EDUCATION & FINANCE

130 Education development philosophy of Ho Chi Minh President and application value in Vietnam

Do Thi Thu Thuy

133 Research on the formation and development of an university urban in Vietnam

Truong Thi My Nhan

137 Improving the efficiency of innovation of university teaching method in the current context

Phan Thi Phuong Thanh

140 Business English training at universities to meet international integration requirements

Quan Thi Hoang Anh

INTERNATIONAL ECONOMY

143 Experience in budget management, allocation and usage for capital construction investment projects

Nguyen Ngoc Hai

146 Experience of securities cross-list on the international market

Duong Ngan Ha

149 Preventing and handling bad debt at commercial banks in Lao PDR: Reality and solutions

Khamkiew Phandavong

152 Corporate governance in Thailand and lessons for Vietnam

Tang Thi Thanh Thuy

158 Credit assistance for small and medium-sized enterprises in some countries and issues for Vietnam

Nguyen Thi Quynh Anh

161 Mobilization of financial resources for agricultural development: International experiences and lessons for Vietnam

Nguyen Thi Lien

165 Higher education financial autonomy of countries in the region and recommendations for Vietnam

Nguyen Thu Huong Huong, Nguyen Mai Huong, Nguyen Thanh Van