|  |
| --- |
| For Immediate Release |

**Thị Trường Đầu Tư Trung Âu Vẫn Duy Trì Mạnh Mẽ**

*Ba Lan tiếp tục dẫn đầu khu vực*

**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, Tháng 8, 2016 –** Theo Cushman & Wakefield , hoạt động đầu tư bất động sản thương mại tại các thị trường cốt lõi của Trung Âu gồm Ba Lan, Cộng hòa Séc, Slovakia, Hungary và Romania tiếp tục tăng mạnh trong Q2, 2016 và đạt 2,6 tỷ EUR , tăng 56 % so với Q1. Điều này đã đẩy khối lượng đầu tư trong mười hai tháng qua lên 9,3 tỷ EUR, gần với mức kỷ lục năm 2007.

Bình luận về mức độ hoạt động trong Q2, 2016, **James Chapman , Đối tác CE, Bộ phận Đầu tư Thị trường vốn, Cushman & Wakefield**, cho biết, "Tất cả các thị trường Trung và Đông Âu đang ở trong giai đoạn tăng trưởng về khối lượng giao dịch. Chúng tôi có hoạt động trên tất cả các lĩnh vực, điều này cho thấy sự đa dạng trong nhu cầu của thị trường. Với mức nhu cầu kỷ lục được ghi nhận tại các thị trường lao động, nhu cầu đầu tư dự kiến sẽ tiếp tục tăng trong năm 2017. BREXIT đã là một chủ đề nóng trong tháng qua nhưng giao dịch vẫn tiếp tục trong suốt mùa hè và giá cả rõ ràng đã không bị ảnh hưởng."

Ba Lan vẫn là điểm đến chính của vốn đầu tư quốc tế với hơn 1.5 tỷ EUR trong Q2, 2016, chiếm 59% tổng đầu tư vào khu vực Trung Âu. Trong mười hai tháng, 5,4 tỷ EUR đã được đầu tư vào Ba Lan, gần với kỷ lục 5,6 tỷ EUR của năm tài chính kết thúc vào quý 2 năm 2007.

Cộng hòa Séc là thị trường năng động tiếp theo của khu vực với 0.5 tỷ EUR đầu tư trong quý 2, nâng tổng mức đầu tư trong năm qua lên 1.5 tỷ EUR, thấp hơn mức đầu tư kỷ lục hơn 2 tỷ EUR của năm 2007 và năm 2015.

Người mua nước ngoài tiếp tục chiếm ưu thế, và đã chiếm hơn 80% vốn đầu tư trong mười hai tháng qua. Gần hai phần ba số vốn này đến từ 3 nước - Mỹ (27%), Đức (19%) và Nam Phi (18%). Trong quý 2, hơn 1 tỷ EUR đã được đầu tư từ các nhà đầu tư Nam Phi, vì Nam Phi hướng mục tiêu đầu tư vào Trung Âu và chủ yếu tập trung vào Ba Lan.

Trong Q2, phân khúc bán lẻ chiếm đa số đầu tư, đạt gần 1.5 tỷ EUR, và 0.8 tỷ EUR khác được đầu tư vào phân khúc văn phòng. Trong mười hai tháng qua, gần một nửa (48%) tổng số vốn đầu tư tập trung vào lĩnh vực **bán lẻ**, và hơn 36% đầu tư vào **văn phòng**.

Các quỹ không niêm yết là những người mua chiếm ưu thế trong cả quý với hơn 1 tỷ EUR đầu tư, nâng tổng vốn đầu tư trong 12 tháng qua lên 5.3 tỷ EUR (chiếm 58% thị phần). Các công ty niêm yết (phần lớn là Nam Phi) đã đầu tư hơn 1 tỷ EUR trong quý này - họ là những nhóm nhà đầu tư tích cực nhất trong Q2, 2016. Trong mười hai tháng qua họ đã đầu tư 1.4 tỷ EUR (15% tổng vốn đầu tư).

**Jeff Alson, Đối tác CE, Bộ phận Đầu tư Thị trường vốn, Cushman & Wakefield**, nói thêm: "Nguồn vốn có nguồn gốc địa phương tiếp tục đóng một vai trò quan trọng trong thị trường đầu tư có tổ chức; Trường hợp đặc biệt là Cộng hòa Séc, nơi mà lợi nhuận cho các tài sản tốt nhất ngang bằng với nơi trọng yếu ở khu vực Trung và Đông Âu. Tỷ lệ tương đối thấp của khối lượng đầu tư vào Hungary trong Q2 (8%) không phản ánh các hoạt động đổi mới mà chúng tôi thấy trên thị trường này, chúng xuất phát từ nguyên tắc cơ bản tiềm ẩn của thị trường bất động sản tích cực. "

Các giao dịch bất động sản đơn lớn nhất ở Trung Âu trong Q2 2016 là việc Nepi mua lại khu bán lẻ Sibiu Shopping City ở thành phố Sibiu, Romania của Argo group với giá 100 triệu EUR. Giao dịch lớn nhất danh mục đầu tư là giao dịch mua lại một danh mục đầu tư tài sản hỗn hợp trên khắp Ba Lan trị giá 890 triệu EUR của Redefine từ Echo Investment.

**For further information, please contact:**

**Hoang Ha Vu**

Marketing and Communication Manager

Direct telephone: + (84) 907 667 294

E-mail: Hoangha.Vu@ap.cushwake.com

**About Cushman & Wakefield**

Cushman & Wakefield is a leading global real estate services firm that helps clients transform the way people work, shop, and live. Our 43,000 employees in more than 60 countries help investors and occupiers optimize the value of their real estate by combining our global perspective and deep local knowledge with an impressive platform of real estate solutions. Cushman & Wakefield is among the largest commercial real estate services firms with revenue of $5 billion across core services of agency leasing, asset services, capital markets, facility services (C&W Services), global occupier services, investment & asset management (DTZ Investors), project & development services, tenant representation, and valuation & advisory. To learn more, visit [www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com/) or follow [@CushWake](http://www.twitter.com/cushwake) on Twitter.

**-END-**